



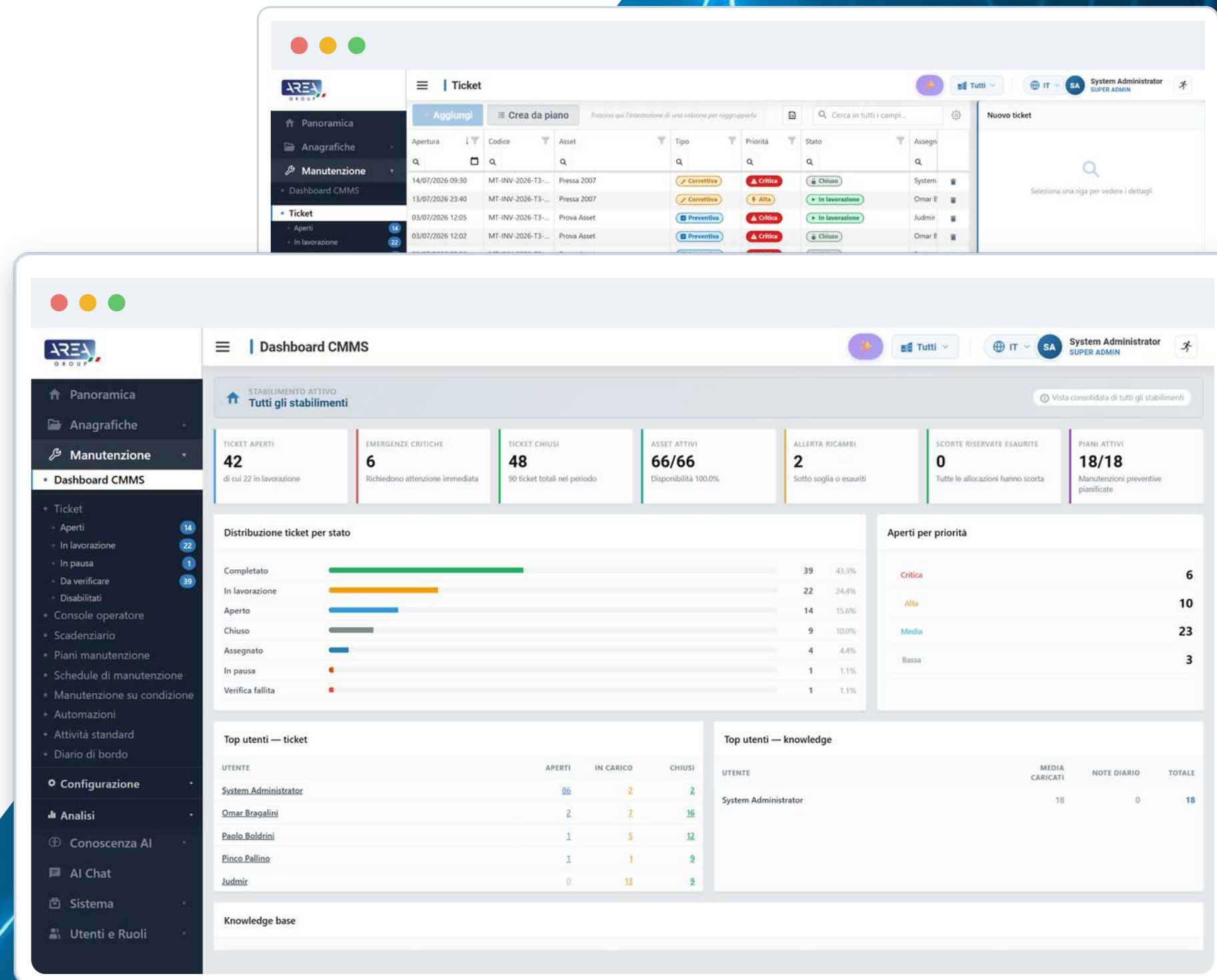
AreaCMMS

Computerized Maintenance Management System

La manutenzione industriale, sotto controllo.

Ticket, manutenzione preventiva, ricambi e KPI in un'unica piattaforma web — estendibile con app per i manutentori, assistente AI e manutenzione predittiva.

Presentazione commerciale



La manutenzione gestita a mano costa cara



Richieste senza tracciabilità

Carta, telefono e messaggi: nessuno storico per macchina, nessuna priorità condivisa, nessuna responsabilità chiara.



Manutenzione solo reattiva

Tutto è emergenza: la preventiva resta indietro e i fermi si ripetono sempre sugli stessi asset.



Costi non misurabili

Tempi, ricambi e fornitori non tracciati: impossibile dire quanto costa davvero mantenere una macchina.



Know-how non capitalizzato

L'esperienza non resta: quando i tecnici lasciano l'azienda, portano via anche il know-how.

Tutta la manutenzione in una piattaforma



Ticket e ordini di lavoro

Dalla richiesta alla verifica finale, con tempi, costi e responsabilità sempre chiari.



Preventiva e su condizione

Schede ricorrenti a tempo o a contatore, scadenziario, soglie sui parametri di macchina.



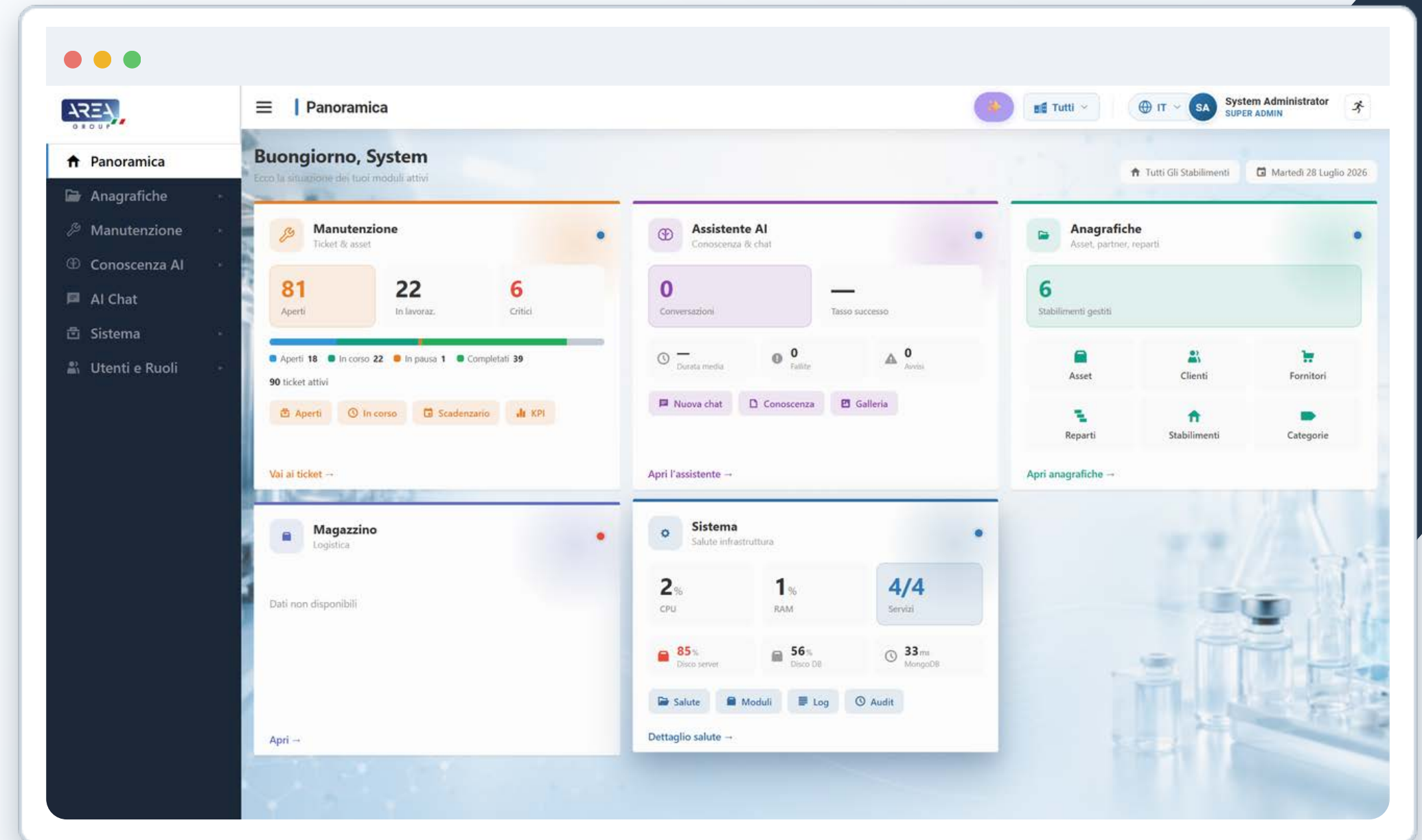
Ricambi e attrezzature

Giacenze, soglie di riordino, scorte riservate per macchina e tracciabilità d'uso.



Numeri per decidere

MTTR, MTBF, disponibilità, costi e budget — calcolati dal server sui dati reali.



Web per l'ufficio

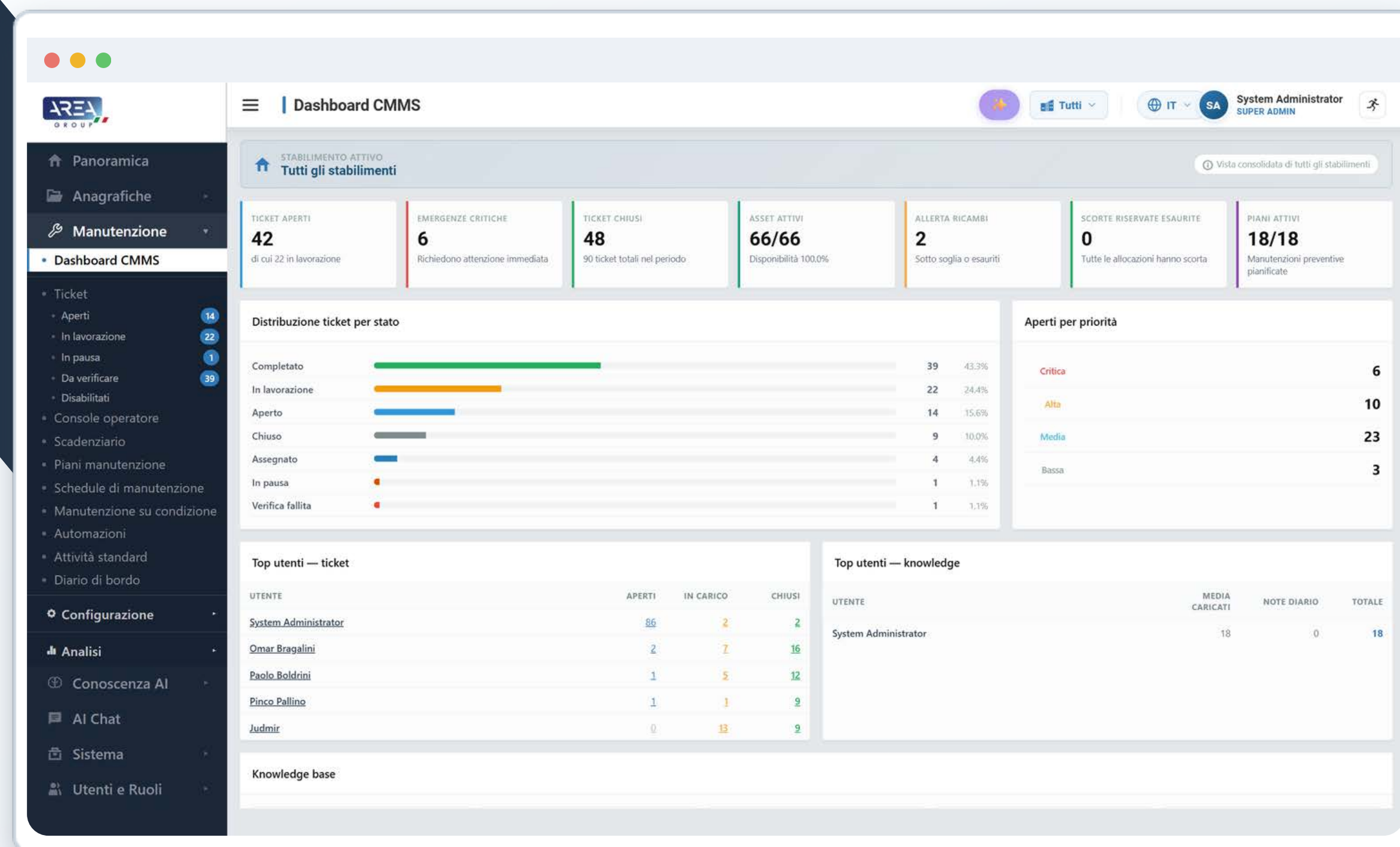
Console in officina

Andon di reparto

Multiutente e ruoli

Multilingua IT · EN

Tutta la manutenzione in una schermata



Semafori immediati

Ticket aperti, emergenze critiche, disponibilità asset, allerta ricambi, piani attivi.



Stato e priorità

Distribuzione dei ticket in tempo reale, con contatori sempre aggiornati in sidebar.



Multi-stabilimento

Vista consolidata o filtrata sul singolo sito, con un click nella barra superiore.



Sempre vivo

Le griglie si aggiornano da sole via notifiche realtime: niente F5.

Ticket e ordini di lavoro, governati davvero

■ Ciclo di vita completo

Apertura, assegnazione, lavorazione, pausa, completamento, verifica e chiusura.

■ Priorità e SLA

Gestione per tipologia di intervento, semaforo sull'età del ticket e allarmi per emergenze non assegnate.

■ Checklist operative

Lecture strumentali, timer per attività e gestione di più operatori in parallelo.

■ Documentazione completa

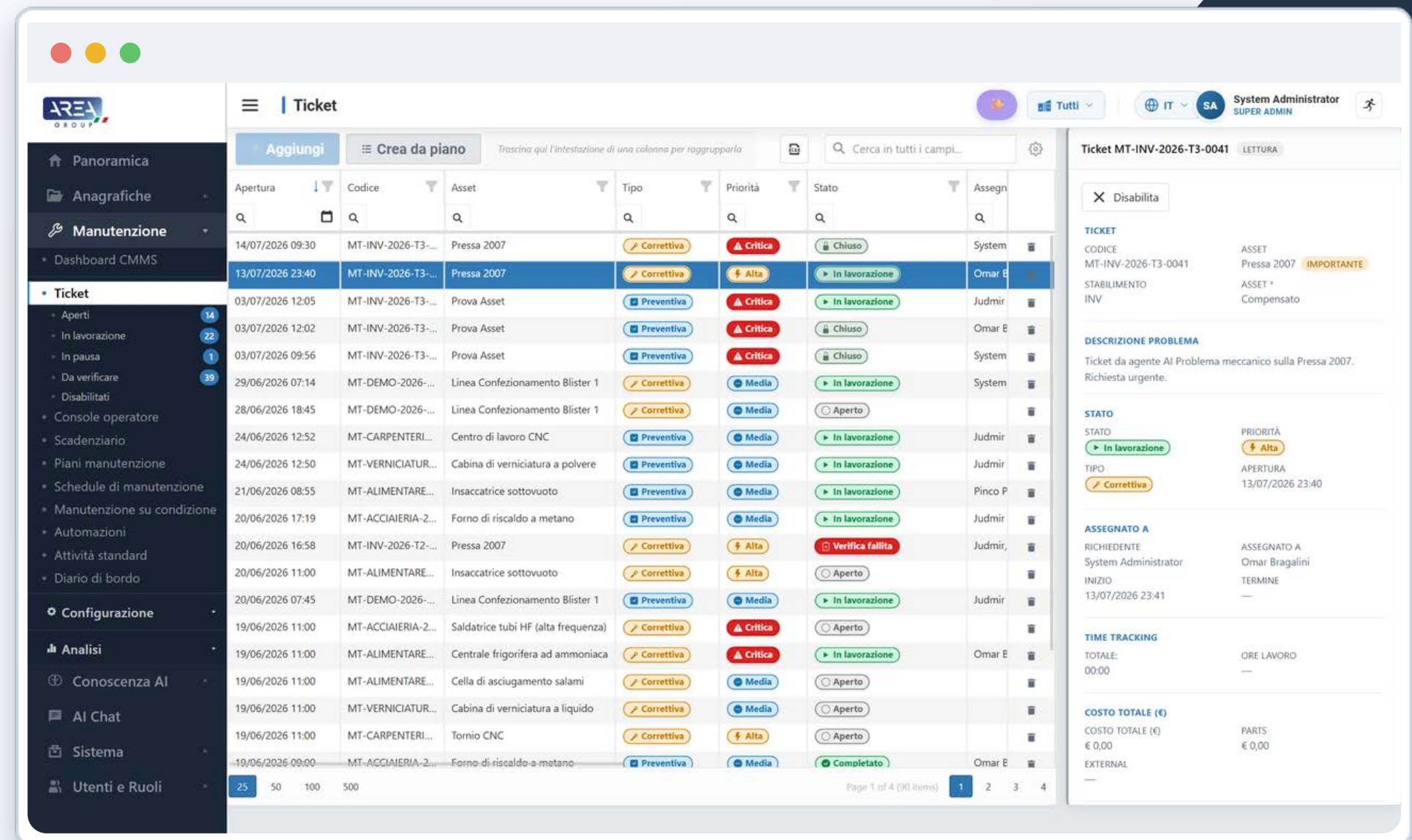
Foto, video e documenti per lo storico di ogni evento.

■ Tempi e costi reali

Timer web/mobile, ore di lavoro, manodopera, ricambi e costi esterni.

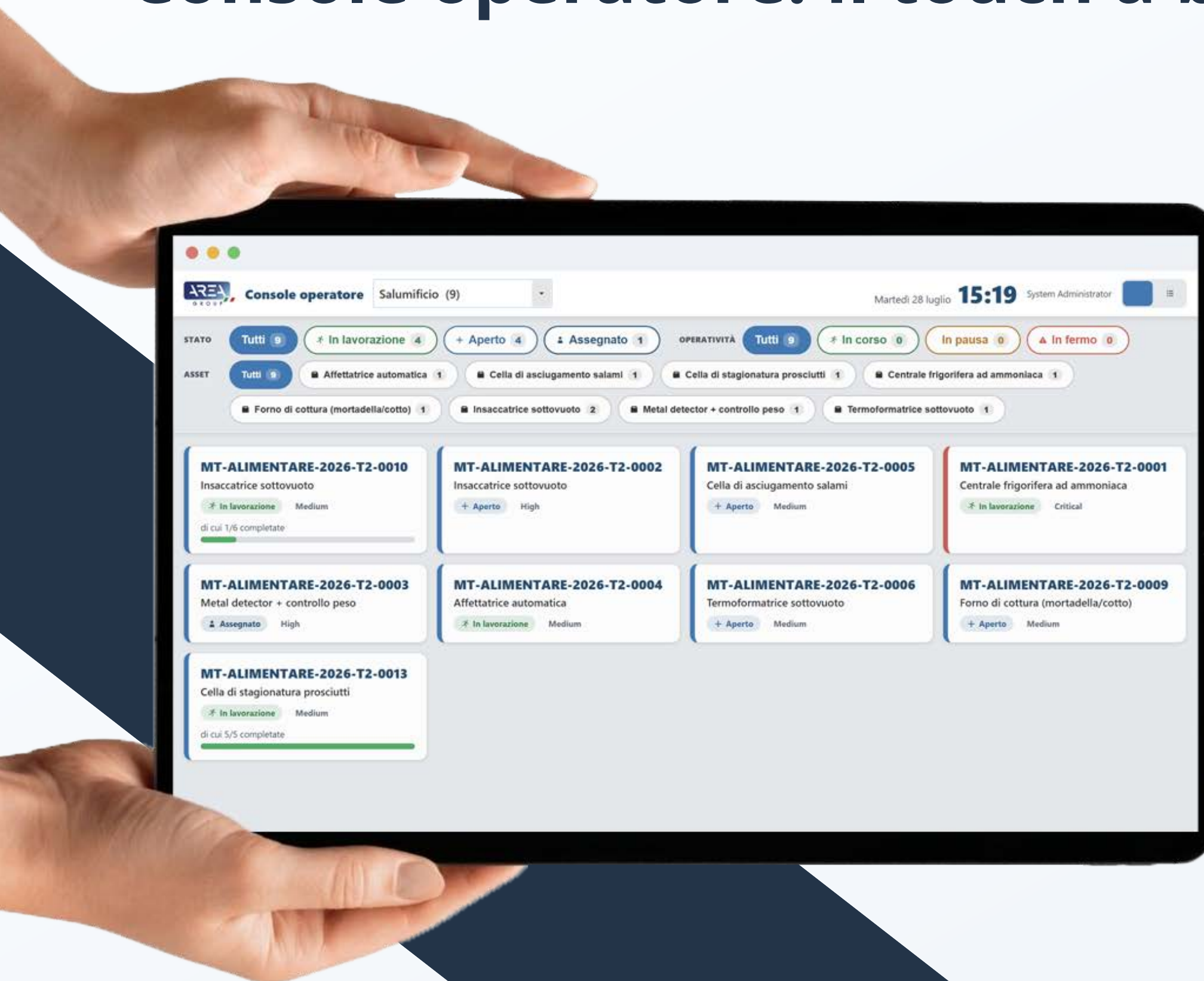
■ Verifica e rework

Controllo del supervisore con esito, foto e gestione del ciclo di rilavorazione.



The screenshot displays the AREA CMMS software interface. On the left is a dark sidebar menu with options like 'Panoramica', 'Anagrafiche', 'Manutenzione', 'Ticket', 'Configurazione', 'Analisi', and 'Utenti e Ruoli'. The main area shows a 'Ticket' management table with columns for Apertura, Codice, Asset, Tipo, Priorità, Stato, and Assegnatario. The table lists various tickets with their dates, codes, assets (e.g., Pressa 2007, Linea Confezionamento Blister 1), types (e.g., Correttiva, Preventiva), priorities (e.g., Critica, Media, Alta), and statuses (e.g., Chiuso, In lavorazione, Verifica fallita). On the right, a detailed view of 'Ticket MT-INV-2026-T3-0041' is shown, including fields for 'Disabilita', 'TICKET' details (Codice, Asset, Stabilimento), 'DESCRIZIONE PROBLEMA', 'STATO' (In lavorazione), 'ASSEGNATO A' (System Administrator), 'TIME TRACKING' (Totale: 00:00), and 'COSTO TOTALE (€)' (€ 0,00).

Console operatore: il touch a bordo linea



Pulsanti grandi

Pensata per il touch, anche con i guanti.



Fermo con causale

Dichiarazione del fermo macchina con causa di guasto dal catalogo.



Checklist e letture

Avanzamento attività in tempo reale, letture con controllo fuori range.



Tutto sul posto

Ricambi, attrezzature e foto dichiarati direttamente dalla console.



Schermo intero

Raggiungibile via link diretto: perfetta su tablet e postazioni fisse di reparto.

Schede, scadenziario e ordini di lavoro automatici

- **Piani di manutenzione**
Attività, ricambi, attrezzature e durate predefinite.
- **Frequenze flessibili**
Scadenze a tempo o a contatore (ore, cicli, pezzi, km).
- **Scadenziario visivo**
Attività scadute o in scadenza, con vista calendario e drag & drop.
- **Generazione automatica ODL**
Creazione singola o massiva direttamente dal piano.
- **Programmazione a lungo termine**
Pianificazione da 3 mesi a 2 anni per reparto o asset.
- **Manutenzioni future**
Prossimi interventi, fermi previsti e ricambi mancanti.

Manutenzione su condizione e automatismi



MANUTENZIONE

Parametro monitorato

Temperatura, vibrazione, pressione, corrente.

Soglie warning e critical

Sopra la soglia, sotto la soglia o fuori range.

Allarme e presa in carico

Storico letture e allarmi da riconoscere con note.



AUTOMATISMI

Evento

Ticket aperto o assegnato, SLA scaduto, piano in scadenza, allarme, ricambio sotto soglia.

Filtro dell'informazione

Stabilimento, priorità, tipo di intervento.

Azione

Notifica in-app, email, ticket automatico, con template e destinatari tipizzati.

Ricambi: mai più fermi per un pezzo mancante



Giacenze e soglie

Stock, soglia minima, valore di magazzino e ubicazione sempre visibili.



Sottoscorta automatico

Evento al superamento soglia e forecast di riassortimento: giorni a stockout e quantità consigliata.



Scorte riservate

Quantità pre-assegnate alla singola macchina, con calcolo della scorta libera.



Multi-fornitore

Prezzi, lead time e fornitore preferito che valorizza il ricambio.



Costi reali

Consumi agganciati ai ticket con prezzo fotografato; slow movers e capitale immobilizzato.

KPI di affidabilità, costi e budget

■ KPI di manutenzione

MTTR, MTBF, disponibilità e first-time fix, con trend mensili.

■ Performance operativa

Preventivo vs correttivo, backlog, ticket aperti e violazioni SLA.

■ Costi e budget

Costi per asset e tipologia, con confronto budget/consuntivo e forecast.

■ Costo di possesso

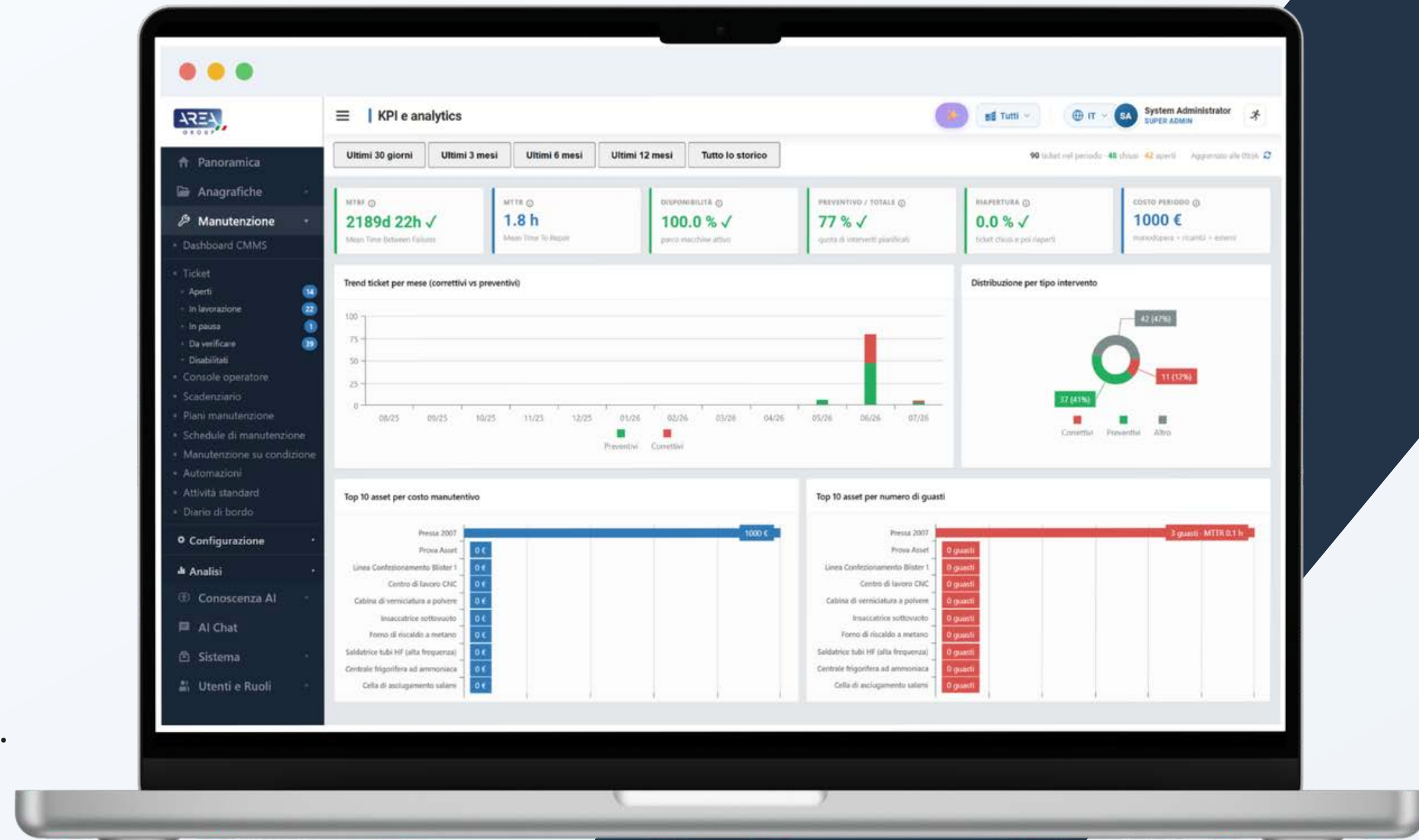
Analisi del costo macchina e individuazione dei candidati alla sostituzione.

■ Tempi e scostamenti

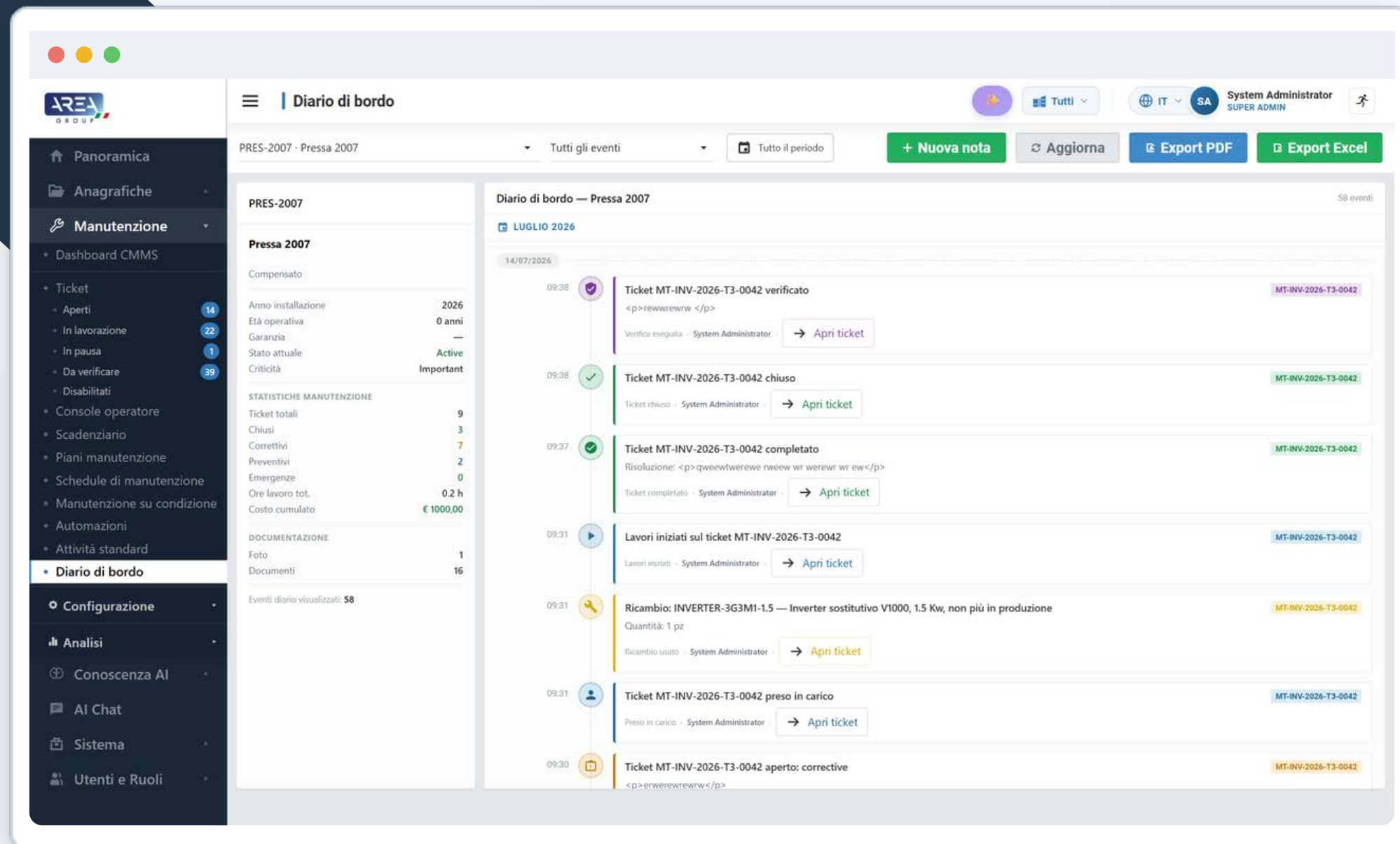
Confronto teorico/effettivo e analisi di pause e fermi.

■ Analisi self-service

Pivot, viste personalizzate, carichi operatori ed export Excel.



Diario di bordo: la biografia di ogni asset



Timeline per macchina

Ticket, verifiche, ricambi usati, allarmi, foto e documenti: tutto in ordine cronologico.



Eventi automatici

Ogni intervento lascia traccia da solo, nessuno deve ricordarsi di scrivere.



Note libere

Osservazioni e anomalie minori che restano, anche quando cambia il manutentore.



Statistiche e costi

Guasti, ore lavorate, età operativa e tutti i costi cumulati della macchina.



Export PDF ed Excel

Il dossier dell'asset pronto per audit, perizie e passaggi di consegne.

Andon board sui monitor di fabbrica



Senza login

Il monitor mostra la board senza autenticazione, con token kiosk di sicurezza.



Tempo reale

Ticket attivi, timer e avanzamento checklist aggiornati live.



Template personalizzabili

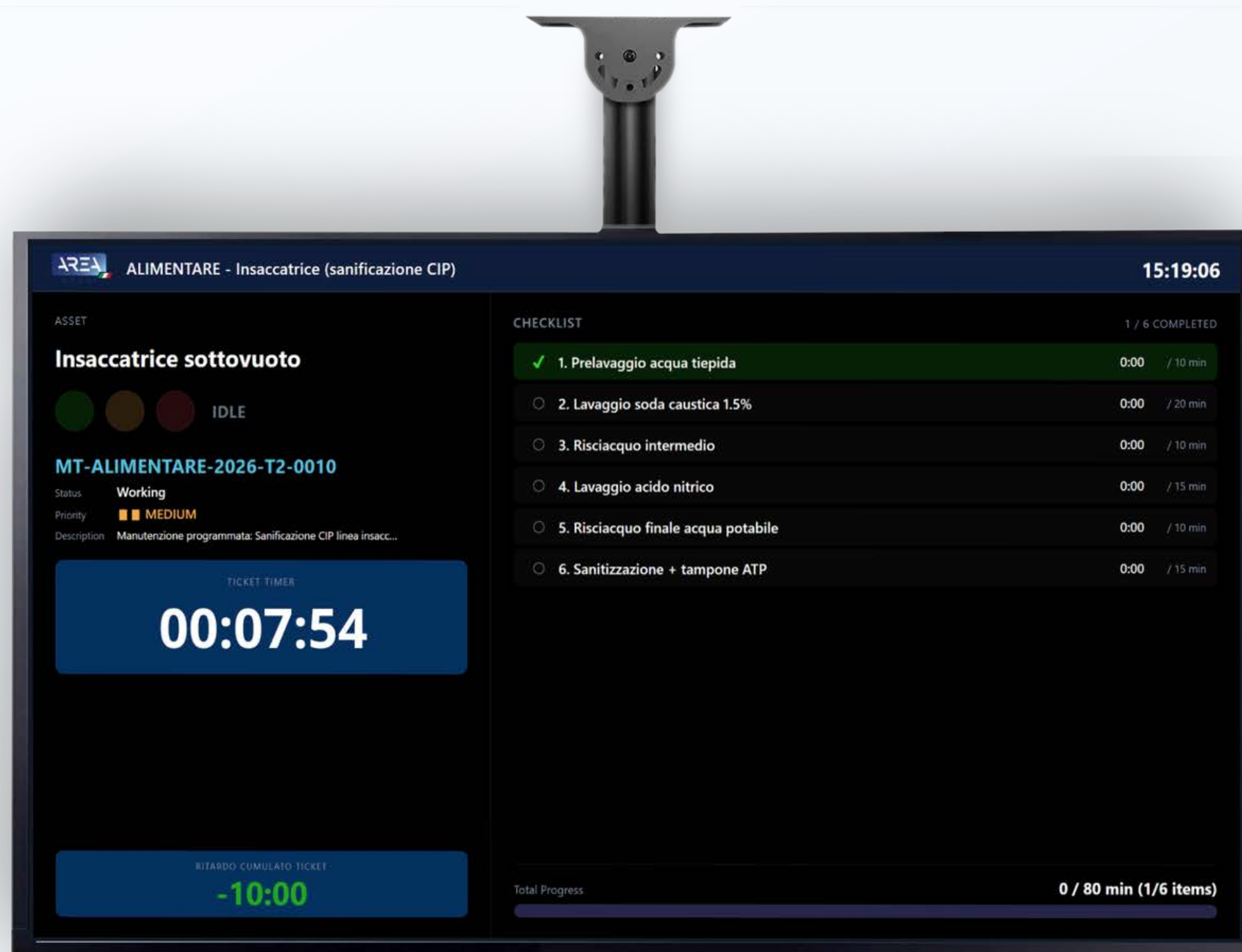
Layout HTML modificabili per cliente, KPI e colori aziendali.



Un URL per macchina

Alias parlanti da aprire su qualsiasi schermo o TV.

La board vista dal reparto



Checklist in evidenza

L'avanzamento delle attività della macchina, voce per voce, visibile a tutti.



Timer e ritardi

Cronometro del ticket e ritardo cumulato rispetto al tempo previsto.



Aggiornamento automatico

Stati, semafori e avanzamenti arrivano live via notifiche realtime.

OLTRE IL CMMS

I moduli aggiuntivi

I moduli ampliano le funzionalità del software.

La piattaforma è già predisposta: attivarli non richiede migrazioni o nuovi accessi.



AreaSuiteMobile

L'officina in tasca: ordini di lavoro, foto, voce e timer, anche offline.



AreaSuiteAI

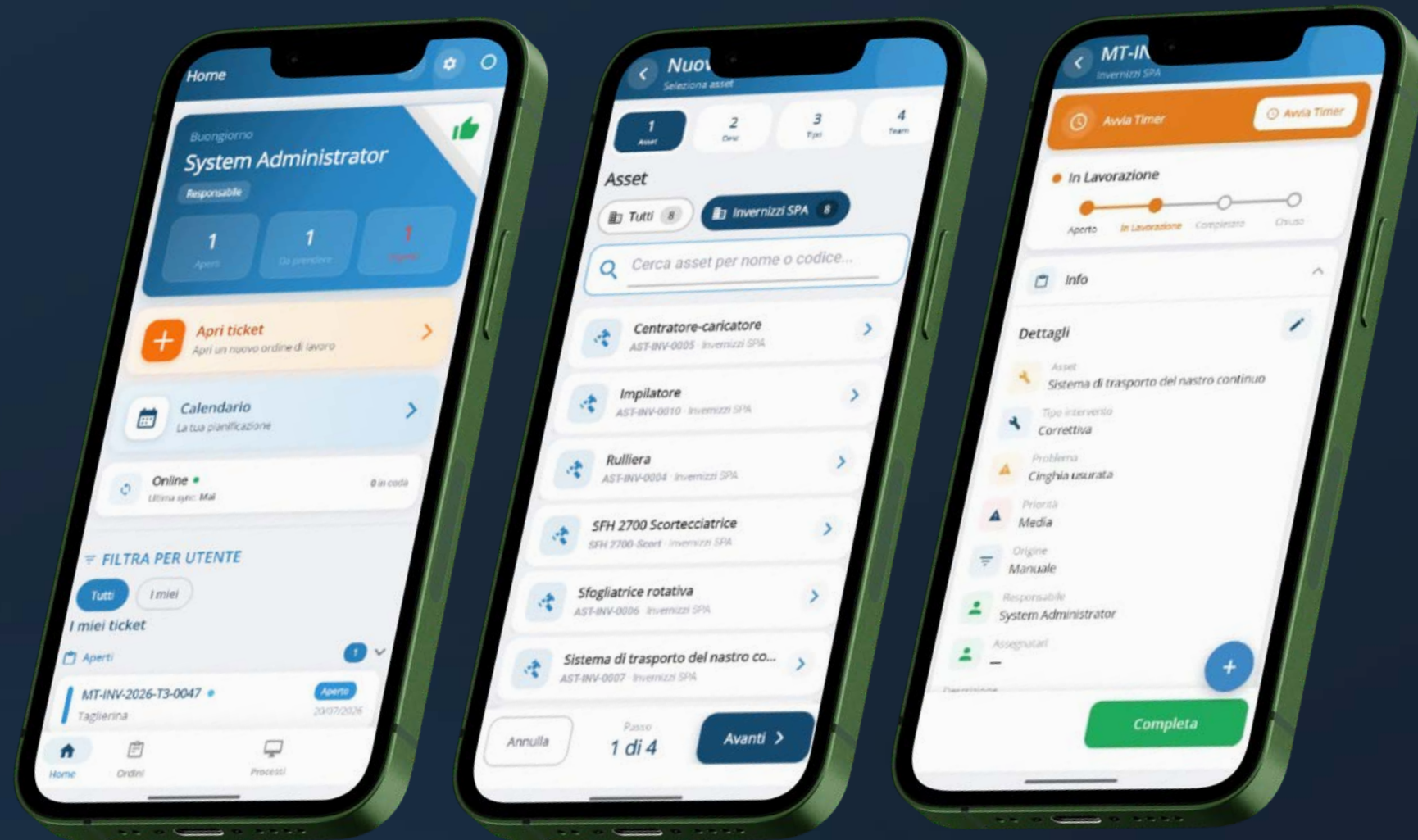
L'assistente che conosce macchine, storico e documenti del cliente.



AreaSuitePrediction

Modelli che vedono il guasto prima che fermi la linea.

AreaMobile: l'officina in tasca



La home del
manutentore

Apertura guidata
in 4 passi

Lavorazione
con timer



Offline totale

Tutto funziona senza rete e si riallinea automaticamente.



Apertura guidata

Asset, descrizione con foto, video e dettatura vocale.



Timer condivisi

Cronometri sincronizzati col web: si avvia in officina, si ferma dal telefono.



Checklist con letture

Range e fuori-range, esiti per voce, note per attività.



Firme e verifica

Chiusura con firma del tecnico e supervisore.



AreaAI in tasca

Chat col contesto del ticket, mani libere, knowledge dettata a voce.

AreaAI: l'assistente che conosce l'azienda



Chat con contesto

Risposte su macchine, ticket e storico del cliente; prompt suggeriti in ogni pagina.



Il sapere resta

Le soluzioni migliori diventano patrimonio aziendale.



Ricerca semantica

Trova la risposta dentro manuali, documenti e ticket chiusi.



L'AI agisce, tu confermi

Apri ticket, cambia stati, avvia timer: sempre proposta prima, conferma poi.



Vision sugli schemi

Analizza schemi elettrici e idraulici caricati in chat.

AreaPrediction: prevedere il guasto



Apprendimento dai dati

Guasti, cause, tempi e telemetria alimentano i modelli predittivi.



Modelli per asset

Anomalie, severità e stima della vita utile residua per ogni macchina.



Attivazione graduale

Monitoraggio e avvisi iniziali, ticket automatici solo su opt-in.



Ticket intelligenti

Score, severità e vita residua già documentati, senza duplicati.



Evoluzione della manutenzione

Dalla correttiva alla preventiva, su condizione e predittiva.

TELEMETRIA E STORICO

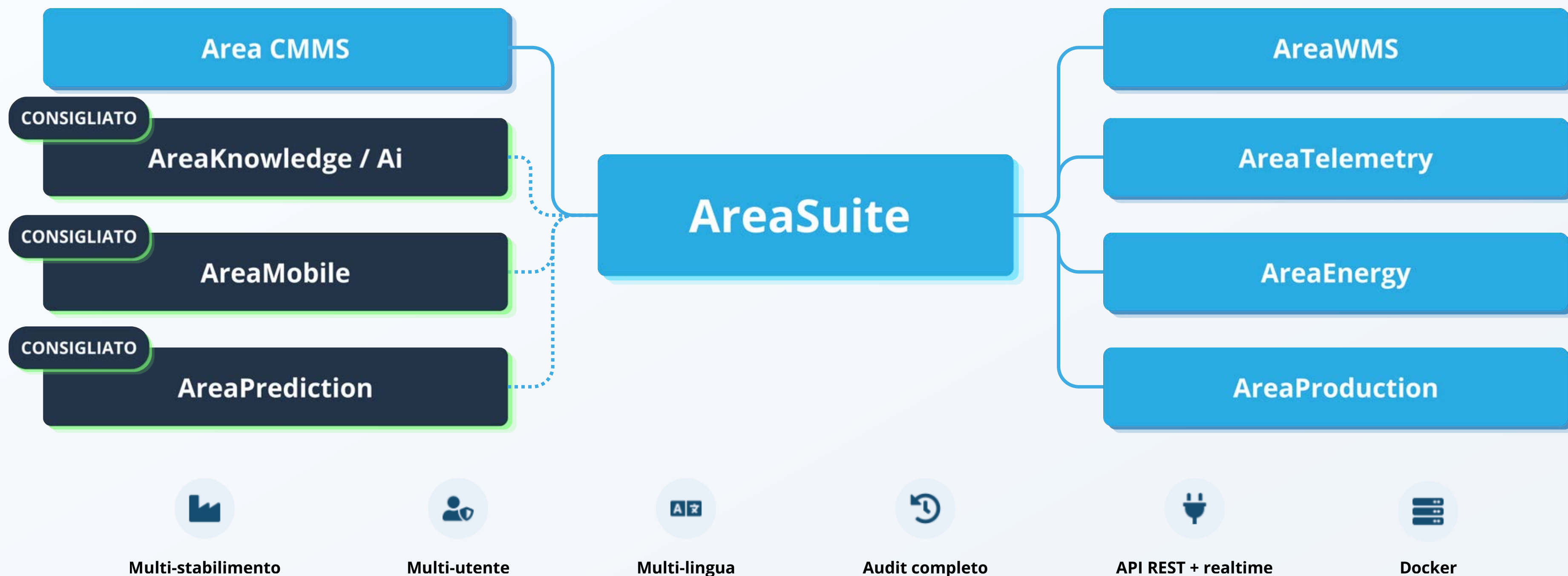
MODELLI PER ASSET

AVVISI AL TEAM

TICKET AUTOMATICO

Una suite modulare

Ad AreaSuite Platform si possono aggiungere diversi moduli per migliorare l'esperienza. Nello specifico, per AreaCMMS, sono consigliati AreaAI, AreaMobile e AreaPrediction.



Il valore per il cliente



Meno fermi

Preventiva, soglie e ricambi pronti riducono le emergenze ripetute.



Controllo dei costi

Tempi, ricambi e fornitori tracciati su ogni singolo intervento.



Officina autonoma

Console touch e app: zero carta, i dati nascono già digitali.



Il sapere resta

Knowledge base e AI: l'esperienza dei tecnici è patrimonio aziendale.



Inizio semplice

Moduli e funzioni attivabili: si comincia dai ticket e si cresce.



Su misura

Sviluppo e assistenza diretta AREA GROUP, personalizzazioni reali.

Differenze con i CMMS tradizionali

Il mercato CMMS è **affollato** dalle suite enterprise alle soluzioni per PMI.

AreaCMMS si differenzia su quattro dimensioni che **nessun concorrente copre** insieme.



AI conversazionale nativa

01

L'intelligenza artificiale supporta direttamente la gestione dei ticket, interpreta le segnalazioni e valorizza lo storico degli interventi, superando il ruolo di semplice add-on.



Knowledge base che impara da sola

02

Ogni intervento contribuisce automaticamente alla costruzione di una base di conoscenza sempre aggiornata, che cresce con l'utilizzo e rende il patrimonio informativo aziendale più completo.



Integrazione nativa con MES e produzione

03

L'integrazione con AreaMES consente di correlare dati produttivi e manutentivi, trasformando il CMMS da strumento operativo isolato a componente della gestione complessiva della produzione.



Pensato per le PMI italiane

04

Interfaccia e terminologia industriale italiana, supporto locale, formazione e un modello di licensing pensato per le esigenze delle PMI italiane.

Come funziona la licenza

La licenza d'uso è riferita al server e agli eventuali dispositivi e funzioni aggiuntive.

Il profilo dipende dal numero di stabilimenti gestiti e dalle funzioni richieste, non dalla dimensione dell'azienda: utenti e macchine non si contano.

STANDARD

UN SITO

**La manutenzione completa,
per chi ha un solo stabilimento.**

Utenti e asset illimitati: il prodotto è completo,
non una versione ridotta.



Licenza una tantum

Diritto d'uso valido
anche senza rinnovo.



Utenti e asset illimitati

Nessun costo per utente o
macchina censita

ENTERPRISE

PIÙ SITI O FUNZIONI

Quando la manutenzione esce dal singolo sito.

Tutto lo Standard, più il consolidamento multi-
stabilimento, la manutenzione su condizione, Andon
Board, integrazioni con ERP, MES, telemetria e
ambiente di collaudo.



Rinnovo annuale 20%

Aggiornamenti di
sicurezza e di stabilità.



Avviamento e assistenza

Avviamento a giornate.
Assistenza con contratto separato.

Standard o Enterprise: cosa comprendono

Funzionalità	Standard	Enterprise
Ticket e ordini di lavoro · ciclo completo	✓	✓
Checklist di esecuzione · letture, esiti e timer per voce	✓	✓
Timer di lavoro · persistiti e multi-operatore	✓	✓
Schede di manutenzione e scadenziario · generazione ODL	✓	✓
Attività standard · catalogo riutilizzabile	✓	✓
Ricambi e magazzino tecnico	✓	✓
Anagrafiche di supporto · cause, problemi, attrezzature	✓	✓
Diario di bordo per macchina · export PDF ed Excel	✓	✓
Analisi · MTTR, MTBF, disponibilità, costi e budget	✓	✓
Console operatore per l'officina	✓	✓
Avvisi email · presa in carico e chiusura	✓	✓
Utenti e asset illimitati · ruoli e permessi	✓	✓
Multilingua italiano · inglese	✓	✓
Automatismi · regole, escalation e registro invii	—	✓
Manutenzione su condizione · soglie e allarmi	—	✓
Multi-stabilimento con vista consolidata	—	✓
Predisposizione all'integrazione con ERP, MES e telemetria	—	✓
Ambiente di collaudo separato	—	✓
Stabilimenti compresi	1 sito	1 sito + prezzo / sito aggiuntivo
AreaMobile · app per i manutentori in campo	✓ Prezzo / dispositivo	✓ Prezzo / dispositivo
Andon Board · postazioni in reparto	—	✓ Prezzo / postazione

Portiamo la manutenzione nel digitale

Raccontaci le tue esigenze e noi troveremo
la **soluzione digitale perfetta** per te.

 +39 0375 1940628

 <https://areaprofessional.com/>

 info@areaprofessional.com

 Via Sacchini 18, 26037
San Giovanni in Croce (CR) - Italy



Il tuo braccio destro tecnologico

